

177. Y CORRE A FOLIO CINCUENTA Y SESENTA Y UNA. Y EL
LAS MIL OCHOCIENTOS Y SESENTA Y CINCO. Y DE MI REGISTRO CORRIEN-
TE DE ESCRITURAS PÚBLICAS, CORRESPONDIENTE AL BIENIO EN CURSO MIL
NOVECIENTOS NOVENTICINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTISEIS. ASIMISMO
DEJO CONSTANCIA QUE EL PROCESO DE FIRMAS CONCLUYO EL DÍA CINCO
DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS. TESTADO EN MENDOC
DOÑA VALE DE TODO LO QUE DOY FE.
YOLANDA VELASQUEZ CARRION
NOTARIO - ABOGADA DE NASCA
QUE OTORGA DOÑA GRACIELA DE LA CRUZ ASTUCHAO, EN NASCA, PROVINCIA
A FAVOR DE GRACIELA LOAYZA DE LA CRUZ.
ICA, DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ, A LOS CINCO DÍAS DEL MES DE MARZO
DE MIL NOVECIENTOS NOVENTISEIS, ANTE MÍ YOLANDA VELÁSQUEZ CARRIÓN
NOTARIA DE LA PROVINCIA DE NASCA, CON LIBRETA ELECTORAL N°21446566
Y REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES N°10435242, COMPARECIERON DE
UNA PARTE DOÑA GRACIELA DE LA CRUZ ASTUCHAO, PERUANA, IDENTIFI-
CADA CON LIBRETA ELECTORAL N°22064521, OCUPACIÓN SU CASA, ESTADO
CIVIL SOLTERA, CON DOMICILIO EN LA CALLE ARICA N°103 DE ESTA
CIUDAD; Y DE LA OTRA PARTE DOÑA GRACIELA LOAYZA DE LA CRUZ, PE-
RUANA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL N°22072211, OCUPACIÓN
SU CASA, CASADA CON PABLO ELADIO BARROLA CONTRERAS, CON DOMI-
CILIO EN LA CALLE FERMÍN TANGUIS A-10 DE ESTA CIUDAD. LOS COM-



- mil ochocientos sesentiseis -

23661

...PARECIENTES SON MAYORES DE EDAD, HÁBILES PARA CONTRATAR, INTE-
LIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO Y EXPEDITOS EN SU EJERCICIO DE O-
SUS DERECHOS CIVILES, A QUIENES JUZGUE CON PLENA CAPACIDAD Y LIBER-
TAD Y CONOCIMIENTO BASTANTE DEL ACTO POR EL CUAL COMPARACE Y DES-
PUÉS DE HABER CUMPLIDO CON LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS CINCUENTA-
CUATRO Y TRESCUENTOS DE LA LEY DEL NOTARIADO, ME ENTREGARON U-
N MINUTA FIRMADA Y AUTORIZADA POR LETRADO, PARA QUE SU CONTENIDO
SEA ELEVADA A INSTRUMENTO PÚBLICO, LA QUE LEYONADA, CON EL NÚMERO
CUATROCIENTOS CINCUENTA DOS, QUEDA AGREGADA A SU LEGAJO RESPECTI-
VO Y CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE: ...
...
SEÑOR NOTARIO: ... EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS
PÚBLICAS UNA DE DONACIÓN CONDICIONAL, QUE OTORGA DE UNA PARTE COMO
DONANTE, DONAGRA LA SRA. DOÑA GRACIELA DE LA CRUZ ASTUCHA, IDENTIFICADA CON D-
E-922064521, DONDE EL PADRE EN LA CACILETARIA N° 103 DE ESTA CIUDAD Y
DE LA OTRA PARTE COMO DONATARIAS, DONA GRACIELA LONZA DE LA CRUZ,
IDENTIFICADA CON D-922072211, DONDE EL TATARO EN FERNANDO TANGUIS A-10
DE ESTA CIUDAD; EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES: ...
PRIMERO: LA DONANTE DOÑA GRACIELA DE LA CRUZ ASTUCHA, ES PROPIE-
TARIA DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE SAN MARTÍN N° 228 DEL
DISTRITO DE AYACUCHO, PROVINCIA DE HUAMANGA, DEPARTAMENTO DE AYAC-
UCHO, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SON LAS SIGUIENTES:
POR EL NORTE, O FRENTE CON LA CALLE SAN MARTÍN, CON 9.80 ML.;
POR EL SUR O FONDO, CON PROPIEDAD DE RUBÉN DOLORIER LA SERNA XES-
POSA, CON 6.55 ML.; POR EL ESTE O LADO IZQUIERDO, CON PROPIEDAD
DE RUBÉN DOLORIER LA SERNA Y DESPOSA EN SEIS TRAMOS DE 6.10 ML.;
5.20 ML.; 7.96 ML.; 5.15 ML.; 1.50 ML. Y 1.50 ML.; Y CON PROPIEDAD
DE LA FAMILIA ASTETE EN CINCO TRAMOS DE 10.00 ML.; 1.15 ML.; 2.70

- 1/4 ML., 1.75 ML. Y 14.85 ML. Y, POR EL CUESTEO COSTADO DERECHO
 CON PROPIEDAD DE VICTORIA QUIBRE EN TRES TRAMOS DE 5.80 ML., 22.49
 ML. Y 1.80 ML. Y CON PROPIEDAD DE CLEMENTE ROJAS Y ALDINO SOLO-
 ZANO EN UN TRAMO DE 14.25 ML. Y ENCERRADO EN UN ÁREA TOTAL DE 323.
 80 M2. SEGUNDO: LA DONANTE ADQUIRIÓ ESTE BIEN INMUEBLE DE SUS ANTERIORES
 PROPIETARIOS DON RUBÉN DOLORIER Y LA SERNA Y MARÍA ELISA CORREA MA-
 RI DE DOLORIER, MEDIANTE ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE CORRE A FO-
 379 DEL R, LEGAJO CORRESPONDIENTE, PASADA POR ANTE NOTARIO ABOGA-
 DO DE LA CIUDAD DE AYACUCHO DOCTOR ALIRIO REMÓN B. DE FECHA 19 DE
 SEPTIEMBRE DE 1,981. TERCERO: SIENDO LA DONANTE DOÑA GRACIELA DE LA CRUZ ASTUCHA, PRO-
 PIETARIA Y POSEEDORA POR JUSTO TÍTULO Y ADQUISICIÓN LEGAL DEL
 INMUEBLE URBANO DESCRITO EN LAS CLAUSULAS PRIMERA Y SEGUNDA, HA-
 GO POR MI LIBRE VOLUNTAD SIN COACCIÓN NI INFLUENCIA ALGUNA DE
 QUIÉN QUIERA QUE FUERE, DONACIÓN GRATUITA DE DICHO INMUEBLE, CUYO
 VALOR SE ESTIMA EN LA SUMA DE 8000 MIL CERO, SETENTITRES, NUEVOS, SO-
 LES CON VEINTI OCHO CÉNTIMOS. CUARTA: POR ESTA DONACIÓN TRANSFIERO DESDE YA E IRREVOCABLEMENTE
 DICHO INMUEBLE, A LA DONATARIA DOÑA GRACIELA LOAYZA DE LA CRUZ,
 LA QUIÉN PASA LA POSESIÓN Y TODO CUANTO DE HECHO Y DERECHO TOCA Y
 CORRESPONDE AL BIEN SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA, QUEDANDO
 ENTENDIDO QUE, LA DONACIÓN ARRIBA INDICADA ES HECHA, ADemás CON
 LA CONDICIÓN QUE LA DONATARIA DOÑA GRACIELA LOAYZA DE LA CRUZ, SE
 PERCIENTRA PROHIBIDA DE ENAJENAR EL BIEN DONADO.
 QUINTO: YO, DOÑA GRACIELA LOAYZA DE LA CRUZ, COMO OTORGANTE, DONA-
 TARIA, DECLARO ACEPTAR ESTA DONACIÓN COMPROMETIÉNDOME A CUMPLIR
 LA CONDICIÓN ESTIPULADA.

- mil ochocientos sesentisiete -

23663



AGREGUE Ud. SEÑOR NOTARIO LAS DEMÁS CLAUSULAS DE LEY Y PASESE
 LOS PARTES RESPECTIVOS PARA SU ANOTACIÓN EN LOS REGISTROS PÚBLI-
 COS NASCA, VEINTITRES DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTISEIS.-
 FIRMADO.- FIRMADO.- FIRMA DE GRACIELA DE LA CRUZ ASTUCHAO.- FIRMA DE
 GRACIELA LOAYZA DE LA CRUZ.- AUTORIZADA LA PRESENTE MINUTA POR
 EL DR. JULIO ENRIQUE VILCA ROJAS, ABOGADO REG. O.A. 1324.- REINS-
 CRIP. 717.-
 ANOTACION EN LA MINUTA.- EL PAGO DE IMPUESTO QUEDA SUJETO DE A-
 CUERDO A LO QUE DISPONE EL DECRETO LEGISLATIVO Nº 776 LEY DE TRI-
 BUTACIÓN MUNICIPAL EN ACTUAL VIGENCIA.- NASCA, CINCO DE MARZO DE
 MIL NOVECIENTOS NOVENTISEIS.- YOLANDA VELÁSQUEZ CARRIÓN NOTARIA
 DE LA PROVINCIA DE NASCA.- UN SELLO DE LA NOTARÍA.-
 CONCLUSIÓN
 EN SU VIRTUD, LEIDA QUE LES FUE A LOS OTORGANTES, LA PRESENTE ES-
 CRITURA DE DONACIÓN CONDICIONAL, POR ANTE MÍ LA NOTARIO, SE AFI-
 MARON, RATEFICARON EN SU CONTENIDO, DÁNDOLAS POR FIRME Y VÁLIDA,
 EN TODOS LOS TÉRMINOS EN QUE ESTA REDACTADA.- ASI LO DIJERON O-
 TORGARON Y FIRMARON.- DE TODO LO QUE DOY FE.-
 CONSTANCIA.- YO LA NOTARIO, DEJO CONSTANCIA DE QUE LA PRESENTE ES-
 CRITURA SE ENCUENTRA REGISTRADA BAJO EL NÚMERO DUECEINTOS OCHEN-
 TIOCHO Y OCHO AFUJAS MIL OCHOCIENTOS SESENTICINCO VUELTA A
 FOJAS MIL OCHOCIENTOS SESENTISIETE DE MI REGISTRO CORRIENTE DE
 ESCRITURAS PÚBLICAS, CORRESPONDIENTE AL BIENIO EN CURSO.- MIL NO-
 VEIENTOS NOVENTICINCO.- MIL NOVECIENTOS NOVENTISEIS.- ASIMISMO DE-
 JO CONSTANCIA QUE EL PROCESO DE FIRMAS CONCLUYO EL DÍA 05 DE MAR-
 ZO DE 1996.- DE LO QUE DOY FE.-
 Graciela De la Cruz
 YOLANDA VELÁSQUEZ CARRIÓN
 NOTARIA

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 010

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°588 DE: DONACION CONDICIONAL; DE FECHA: 05 DE MARZO DE 1,996; QUE OTORGA: DOÑA GRACIELA DE LA CRUZ ASTUCHAO; A FAVOR DE: DOÑA GRACIELA LOAYZA DE LA CRUZ; EXTENDIDA ANTE LA EX NOTARIO PÚBLICO: YOLANDA VELASQUEZ CARRION, DEL PROTOCOLO N° 4, FOLIO N° 1,865 VUELTA AL FOLIO N° 1,867, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 04 (CUATRO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): GRACIELA LOAYZA DE LA CRUZ, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 22072211. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 062 DE FECHA 22 DE ENERO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 0920283, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 27 DE ENERO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR